

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

TRA:

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome del Locatore], nato/a a [luogo di nascita] il [data di nascita],
residente in
[indirizzo], codice fiscale [codice fiscale], di seguito denominato "Locatore";

E:

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome del Conduttore], nato/a a [luogo di nascita] il [data di nascita],
residente in
[indirizzo], codice fiscale [codice fiscale], di seguito denominato "Conduttore".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile sito in [indirizzo completo], censito al
Catasto Fabbricati
del Comune di [Comune], destinato esclusivamente ad uso abitativo.

Art. 2 - Durata della locazione

La durata del presente contratto è fissata in [durata del contratto] anni, con decorrenza dal [data di
inizio] e
scadenza al [data di fine].

Art. 3 - Canone di locazione

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il canone di locazione è stabilito in Euro [importo], da corrispondere in rate mensili anticipate entro il giorno

[giorno] di ogni mese, mediante [modalità di pagamento].

Art. 4 - Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti, il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a Euro [importo], equivalente a

[mesi] mensilità del canone, che sarà restituito al termine della locazione, salvo eventuali danni all'immobile.

Art. 5 - Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a:

1. Utilizzare l'immobile esclusivamente per uso abitativo.
2. Non apportare modifiche senza autorizzazione scritta del Locatore.
3. Restituire l'immobile nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 6 - Obblighi del Locatore

Il Locatore si impegna a:

1. Consegnare l'immobile in buono stato manutentivo.
2. Garantire il pacifico godimento dell'immobile da parte del Conduttore.

Art. 7 - Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in caso di grave inadempimento di una delle parti, con preavviso di

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

[durata preavviso].

Art. 8 - Registrazione del contratto

Il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate a cura del Locatore, con ripartizione delle spese di registrazione pari al 50% a carico di ciascuna parte.

Letto, confermato e sottoscritto.

[Luogo], [Data]

Il Locatore

Il Conduttore