

Fac-Simile Contratto di Donazione

CONTRATTO DI DONAZIONE

Tra

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome del donante], nato/a a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo completo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito denominato "Donante",

E

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome del donatario], nato/a a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo completo], codice fiscale [Codice fiscale], di seguito denominato "Donatario".

Premesso che:

1. Il Donante è proprietario del bene descritto nel presente contratto;
2. Il Donante desidera trasferire a titolo gratuito il suddetto bene al Donatario, che accetta tale donazione.

Si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto della Donazione

Il Donante dona al Donatario, che accetta, il seguente bene: [Descrizione dettagliata del bene, ad esempio immobile, somma di denaro, bene mobile, ecc.], situato in [Luogo, indirizzo completo se applicabile], identificato con [dati catastali o altre informazioni identificative].

Articolo 2 – Dichiarazioni del Donante

Il Donante dichiara che:

- È pieno proprietario del bene oggetto di donazione;
- Il bene è libero da vincoli, ipoteche, pignoramenti o altri gravami;
- Non sussistono diritti di terzi sul bene.

Articolo 3 – Accettazione del Donatario

Il Donatario accetta la donazione del bene descritta nel presente contratto.

Articolo 4 – Effetti del Contratto

Il presente contratto ha effetto immediato dalla data della sua sottoscrizione, con il trasferimento del bene al Donatario.

Articolo 5 – Spese

Tutte le spese relative alla formalizzazione del presente contratto (tasse, imposte, spese notarili) sono a carico del [specificare se Donante, Donatario o entrambe le parti].

Articolo 6 – Foro Competente

Per ogni eventuale controversia derivante dal presente contratto, le parti concordano la competenza esclusiva del Foro di [Indicare la città].

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data: [Luogo e data]

Il Donante

[Firma del Donante]

Il Donatario

[Firma del Donatario]

Testimoni (se richiesti)

1. [Nome e firma del testimone]
2. [Nome e firma del testimone]