

FAC-SIMILE CONTRATTO DI CESSIONE D'AZIENDA

TRA

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome], nato/a a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo], Codice Fiscale [Codice Fiscale], in qualità di titolare della ditta individuale/socio della società [Denominazione azienda], con sede legale in [Indirizzo], Partita IVA [Numero Partita IVA], di seguito denominato "Cedente"

E

Il Sig./La Sig.ra [Nome e Cognome], nato/a a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo], Codice Fiscale [Codice Fiscale], in qualità di titolare/legale rappresentante della società [Denominazione azienda], con sede legale in [Indirizzo], Partita IVA [Numero Partita IVA], di seguito denominato "Cessionario"

PREMESSO CHE:

- Il Cedente è proprietario dell'azienda [Nome azienda] che svolge attività di [Descrizione attività] e intende cederla al Cessionario.
- Il Cessionario manifesta la volontà di acquisire l'azienda alle condizioni stabilite nel presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO Il Cedente trasferisce al Cessionario, che accetta, l'azienda denominata [Nome azienda], comprensiva di beni materiali e immateriali, avviamento, attrezzature, mobili, macchinari, autorizzazioni, licenze, marchi, brevetti e contratti in essere, fatta eccezione per quelli esclusi nel successivo articolo.

2. BENI ESCLUSI DALLA CESSIONE Sono esclusi dalla cessione i seguenti beni e rapporti giuridici: [Elenco dettagliato di beni e contratti esclusi].

3. PREZZO E MODALITÀ DI PAGAMENTO Il corrispettivo per la cessione dell'azienda è fissato in Euro [Importo], che il Cessionario si impegna a corrispondere al Cedente secondo le seguenti modalità: [Descrizione dettagliata delle modalità di pagamento].

4. PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E CONSEGNA Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'azienda avverranno alla data del [Data], previa verifica della regolarità amministrativa, fiscale e contabile dell'azienda.

5. OBBLIGHI DEL CEDENTE Il Cedente garantisce che l'azienda è libera da vincoli, ipoteche o pendenze legali e si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria per il corretto passaggio di titolarità.

6. OBBLIGHI DEL CESSIONARIO Il Cessionario si impegna a subentrare nei contratti in essere, salvo quelli espressamente esclusi, e a rispettare gli obblighi derivanti dalla gestione dell'azienda.

7. PATTO DI NON CONCORRENZA Il Cedente si impegna a non esercitare, direttamente o indirettamente, attività in concorrenza con quella ceduta per un periodo di [Numero anni] anni dalla data di trasferimento dell'azienda e in un raggio di [Distanza in km] km.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA Il presente contratto si intenderà risolto di diritto qualora il Cessionario non adempia al pagamento del prezzo secondo le modalità concordate.

9. SPESE E ONERI FISCALI Tutte le spese notarili e fiscali relative alla presente cessione sono a carico di [Specificare se Cedente, Cessionario o entrambe le parti].

10. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente accordo, le parti eleggono come foro competente il Tribunale di [Città].

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data: [Luogo e data]

Il Cedente

[Nome e Cognome]

Il Cessionario

[Nome e Cognome]