

FAC-SIMILE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____ (di seguito denominato "Comodante"),

E

Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____ (di seguito denominato "Comodatario"),

PREMESSO CHE

- Il Comodante è proprietario dell'immobile sito in _____, via/piazza _____, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di _____, foglio n. _____, particella n. _____, subalterno _____.
- Il Comodante intende concedere in comodato gratuito detto immobile al Comodatario per uso esclusivamente abitativo / uso diverso (specificare) _____.
- Il Comodatario accetta il bene in comodato per il solo uso sopra indicato, impegnandosi a custodirlo e restituirlo integro alla fine del rapporto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario l'immobile sopra descritto.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto ha durata di _____ (es. 12 mesi), con decorrenza dal _____ e scadenza al _____. Alla scadenza, il Comodatario si impegna a restituire l'immobile nello stato in cui è stato ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 3 – Spese e manutenzione

Il Comodatario si impegna a sostenere le spese ordinarie di manutenzione, nonché le utenze (acqua, luce, gas, rifiuti, ecc.). Le spese straordinarie restano a carico del Comodante.

Art. 4 – Divieto di subcomodato

È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere, sublocare o concedere in subcomodato il bene oggetto del presente contratto, pena la risoluzione immediata dello stesso.

Art. 5 – Stato dell’immobile

Il Comodatario dichiara di aver visionato l’immobile e di averlo trovato in buono stato di conservazione e idoneo all’uso pattuito.

Art. 6 – Recesso

Il Comodante ha diritto di richiedere la restituzione del bene in qualsiasi momento per gravi motivi, con preavviso di almeno _____ giorni. Il Comodatario può recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno _____ giorni.

Art. 7 – Registrazione

Il presente contratto, se ritenuto opportuno dalle parti, verrà registrato presso l’Agenzia delle Entrate secondo le disposizioni di legge. Le spese di registrazione, se previste, saranno a carico di _____ (indicare chi le sostiene).

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo _____

Data _____

Il Comodante

Il Comodatario
