

## **FAC-SIMILE CONTRATTO DI GESTIONE PATRIMONIALE**

### **TRA**

- **[Nome del Cliente]**, nato/a il [Data di nascita] a [Luogo di nascita], residente in [Indirizzo completo], codice fiscale [Codice Fiscale], di seguito denominato "Cliente";

### **E**

- **[Nome della Società di Gestione]**, con sede legale in [Indirizzo], codice fiscale e partita IVA [Numero], iscritta presso [Registro delle Imprese/Albo], di seguito denominata "Gestore";

### **PREMESSO CHE:**

1. Il Cliente desidera affidare al Gestore la gestione di un patrimonio mobiliare/immobiliare secondo le modalità stabilite nel presente contratto;
2. Il Gestore è autorizzato e qualificato per la gestione patrimoniale ai sensi della normativa vigente;
3. Le parti intendono disciplinare il rapporto secondo i termini e le condizioni seguenti.

### **ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto la gestione del patrimonio del Cliente da parte del Gestore, secondo criteri di prudenza e professionalità, con l'obiettivo di massimizzare il rendimento nel rispetto del profilo di rischio concordato.

### **ARTICOLO 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha durata di [specificare durata] a decorrere dalla data della firma. Può essere rinnovato automaticamente salvo disdetta scritta di una delle parti con preavviso di [specificare termine].

### **ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI GESTIONE**

1. Il Gestore gestirà il patrimonio in autonomia, salvo diverse indicazioni del Cliente;
2. Il Cliente dichiara di aver compreso il profilo di rischio associato agli investimenti e accetta la strategia di gestione proposta;
3. Il Gestore opererà nel rispetto delle normative vigenti, fornendo rendicontazioni periodiche al Cliente.

### **ARTICOLO 4 – COMPENSI E COSTI**

1. Il Cliente si impegna a corrispondere al Gestore un compenso pari a [specificare percentuale o importo fisso];
2. Eventuali costi di transazione e oneri fiscali saranno a carico del Cliente;
3. Il Gestore comunicherà al Cliente ogni variazione dei costi con un preavviso di [specificare termine].

## **ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DEL GESTORE**

1. Il Gestore si impegna a gestire il patrimonio del Cliente con la massima diligenza e professionalità;
2. Fornirà report periodici dettagliati sull'andamento della gestione;
3. Opererà in conformità alla normativa vigente e agli accordi pattuiti con il Cliente.

## **ARTICOLO 6 – RESPONSABILITÀ**

1. Il Gestore non risponde di perdite derivanti da fluttuazioni di mercato, salvo dolo o colpa grave;
2. Il Cliente è consapevole che gli investimenti comportano rischi e non garantiscono rendimenti certi;
3. Il Cliente solleva il Gestore da ogni responsabilità per scelte d'investimento effettuate in conformità agli accordi.

## **ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il Cliente può recedere dal presente contratto con un preavviso scritto di [specificare termine];
2. Il Gestore può recedere in caso di inadempimento del Cliente, previa comunicazione scritta;
3. La risoluzione anticipata comporta la liquidazione delle attività gestite secondo le modalità concordate.

## **ARTICOLO 8 – CONTROVERSIE**

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente eventuali controversie. In caso di mancato accordo, la competenza è attribuita al foro di [specificare città].

## **ARTICOLO 9 – DISPOSIZIONI FINALI**

1. Qualsiasi modifica del presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le parti;
2. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana;
3. Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato integralmente i termini del presente contratto.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Luogo e data: \_\_\_\_\_

**Il Cliente**

Firma: \_\_\_\_\_

**Il Gestore**

Firma: \_\_\_\_\_