

## FAC-SIMILE CONTRATTO DI MULTIPROPRIETÀ

TRA

1. **[Nome del Venditore]**, con sede legale in [Indirizzo], codice fiscale e partita IVA [Numero], rappresentato da [Nome del Legale Rappresentante] (di seguito denominato "Venditore");

E

2. **[Nome dell'Acquirente]**, nato/a a [Luogo] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo], codice fiscale [Numero] (di seguito denominato "Acquirente");

### PREMESSO CHE

- Il Venditore è proprietario dell'immobile sito in [Indirizzo], descritto nel Catasto Fabbricati al foglio [Numero], particella [Numero];
- Il Venditore intende cedere all'Acquirente il diritto di godimento a tempo parziale dell'unità immobiliare secondo la formula della multiproprietà;
- L'Acquirente intende acquisire tale diritto alle condizioni stabilite nel presente contratto.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 - Oggetto del Contratto** Il Venditore cede all'Acquirente, che accetta, il diritto di godimento della seguente unità immobiliare: [Descrizione dettagliata dell'immobile], per un periodo di [Numero] settimane all'anno, secondo il calendario allegato.

**Art. 2 - Durata e Periodo di Godimento** Il diritto di godimento è concesso per un periodo di [Numero] anni a partire dal [Data di inizio], con diritto di utilizzo dell'immobile nelle seguenti settimane: [Indicare le settimane specifiche].

**Art. 3 - Prezzo e Modalità di Pagamento** L'Acquirente si impegna a corrispondere al Venditore la somma di Euro [Importo] entro e non oltre [Data], mediante [Modalità di pagamento].

**Art. 4 - Spese e Oneri** L'Acquirente si impegna a partecipare alle spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nella misura del [Percentuale]%, da versare entro il [Data] di ogni anno.

**Art. 5 - Obblighi delle Parti** L'Acquirente si impegna a rispettare il regolamento condominiale e le regole d'uso dell'immobile. Il Venditore garantisce il pieno e pacifico godimento dell'immobile durante il periodo stabilito.

**Art. 6 - Risoluzione e Clausola Penale** In caso di inadempienza da parte dell'Acquirente nel pagamento delle somme dovute, il presente contratto potrà essere risolto di diritto, con decadenza immediata dal diritto di godimento e senza obbligo di rimborso delle somme già versate.

**Art. 7 - Clausola di Recesso** L'Acquirente ha diritto di recedere dal presente contratto entro [Numero] giorni dalla firma, mediante comunicazione scritta al Venditore.

**Art. 8 - Foro Competente** Per ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti eleggono come foro competente il Tribunale di [Luogo].

**Letto, confermato e sottoscritto.**

Luogo e data: [Luogo, Data]

**IL VENDITORE**

[Nome e Firma]

**L'ACQUIRENTE**

[Nome e Firma]