

FAC-SIMILE CONTRATTO DI CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETÀ

TRA

Il sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, codice fiscale _____ (di seguito denominato "Cedente"),

e

Il sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, codice fiscale _____ (di seguito denominato "Cessionario"),

PREMESSO CHE

- Il Cedente è pieno proprietario dell'immobile sito in _____, via _____, censito al Catasto Fabbricati del Comune di _____, al foglio _____, particella _____, subalterno _____;
- Il Cedente intende cedere al Cessionario la sola nuda proprietà dell'immobile, mantenendo per sé l'usufrutto a vita;
- Il Cessionario accetta l'acquisto della nuda proprietà alle condizioni di seguito specificate.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del Contratto

Il Cedente trasferisce al Cessionario, che accetta, la sola nuda proprietà dell'immobile sopra descritto, riservandosi il diritto di usufrutto vita natural durante.

Art. 2 - Prezzo e Modalità di Pagamento

Le parti convengono che il prezzo della cessione della nuda proprietà è stabilito in euro _____ (in lettere: _____) e verrà corrisposto nel modo seguente:

- _____ (modalità di pagamento: bonifico bancario, assegno, ecc.).

Art. 3 - Riserva di Usufrutto

Il Cedente mantiene il diritto di usufrutto sull'immobile per tutta la durata della sua vita, con diritto di utilizzo e godimento esclusivo del bene, ai sensi degli artt. 978 e seguenti del Codice Civile.

Art. 4 - Spese e Oneri

- Il Cedente, in qualità di usufruttuario, si impegna a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e le utenze relative all'immobile.
- Il Cessionario si farà carico delle spese straordinarie e delle imposte patrimoniali sull'immobile, salvo diverso accordo.

Art. 5 - Trasferimento della Proprietà e Registrazione

Il trasferimento della proprietà sarà effettivo alla stipula dell'atto notarile. Il presente contratto sarà trascritto nei pubblici registri immobiliari a cura e spese del Cessionario.

Art. 6 - Clausole Finali

- Le parti dichiarano di aver preso visione dello stato dell'immobile e di accettarne la condizione.
- Ogni modifica al presente contratto dovrà essere concordata per iscritto.
- Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data: _____

Il Cedente

Il Cessionario
