

FAC-SIMILE CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE

Tra

Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____ il //,
residente in _____, codice fiscale
_____, di seguito denominato "Locatore";

e

Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____ il //,
residente in _____, codice fiscale
_____, di seguito denominato "Conduttore";

Premesso che:

- Il Locatore ha stipulato un contratto di locazione con il proprietario dell'immobile sito in _____, **registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data** // al numero di repertorio _____;
- Il Locatore intende concedere in sublocazione parte/tutto dell'immobile al Conduttore, nel rispetto delle condizioni previste dal contratto principale;

si stipula quanto segue:

1. Oggetto della Sublocazione Il Locatore concede in sublocazione al Conduttore l'immobile sito in _____, composto da _____, con le seguenti pertinenze _____.

2. Durata La sublocazione avrà durata dal // ____ al // _____. Alla scadenza, il contratto si intenderà automaticamente cessato senza necessità di disdetta, salvo diverso accordo tra le parti.

3. Canone di Sublocazione Il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore un canone mensile di euro _____ (_____), da versare entro il giorno _____ di ogni mese mediante _____.

4. Spese Accessorie Oltre al canone, il Conduttore si impegna a sostenere le seguenti spese: _____.

5. Obblighi delle Parti Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile per _____ e a rispettare tutte le clausole del contratto principale. Non potrà sublocare ulteriormente l'immobile senza il consenso del Locatore.

6. Manutenzione e Restituzione dell'Immobile Il Conduttore si obbliga a mantenere l'immobile in buono stato e a restituirlo nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.

7. Clausole Finali Eventuali modifiche al presente contratto dovranno risultare per iscritto. Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle leggi vigenti in materia di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data: _____

Il Locatore

Il Conduttore
