

FAC-SIMILE CONTRATTO DI USUFRUTTO

TRA

Il sig. [Nome e Cognome], nato a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo completo], codice fiscale [Codice Fiscale], di seguito denominato "PROPRIETARIO";

e

Il sig. [Nome e Cognome], nato a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo completo], codice fiscale [Codice Fiscale], di seguito denominato "USUFRUTTUARIO";

PREMESSO CHE

- Il PROPRIETARIO è titolare del diritto di piena proprietà sull'immobile sito in [Indirizzo completo], identificato al Catasto di [Comune] al foglio [Numero], particella [Numero], subalterno [Numero].
- Il PROPRIETARIO intende concedere in usufrutto l'immobile all'USUFRUTTUARIO, il quale accetta alle condizioni di seguito riportate.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il PROPRIETARIO concede all'USUFRUTTUARIO, che accetta, il diritto di usufrutto sull'immobile sopra descritto.

Art. 2 - Durata

L'usufrutto avrà una durata di [specificare durata, es. 10 anni] a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza, l'usufrutto si estinguerà automaticamente, senza necessità di ulteriori atti.

Art. 3 - Diritti e obblighi dell'USUFRUTTUARIO

a) L'USUFRUTTUARIO ha il diritto di godere dell'immobile, utilizzandolo direttamente o concedendolo in locazione a terzi, salvo divieto espresso nel presente contratto.

b) L'USUFRUTTUARIO si impegna a conservare l'immobile nello stato in cui si trova, effettuando a proprie spese le manutenzioni ordinarie.

c) Sono a carico dell'USUFRUTTUARIO le spese relative alle utenze e ai tributi locali connessi all'uso dell'immobile.

d) L'USUFRUTTUARIO non potrà apportare modifiche o trasformazioni all'immobile senza il preventivo consenso scritto del PROPRIETARIO.

Art. 4 - Obblighi del PROPRIETARIO

a) Il PROPRIETARIO garantisce che l'immobile è libero da ipoteche, pignoramenti o altri vincoli pregiudizievoli.

b) Il PROPRIETARIO è responsabile delle spese straordinarie e degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile.

Art. 5 - Risoluzione anticipata

Il presente contratto potrà essere risolto anticipatamente in caso di grave inadempimento di una delle parti. La parte lesa dovrà inviare una comunicazione scritta all'altra parte, concedendo un termine di [numero] giorni per adempiere. Decorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto di diritto.

Art. 6 - Disposizioni finali

Ogni modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere redatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice Civile in materia di usufrutto.

Art. 7 - Foro competente

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto, le parti concordano che sarà competente il Foro di [Città].

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data: [Data]

II PROPRIETARIO

[Firma]

L'USUFRUTTUARIO

[Firma]