

FAC-SIMILE CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

TRA Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____,
residente in _____, C.F. _____, di seguito denominato
"Promittente Venditore";

e

Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____,
residente in _____, C.F. _____, di seguito denominato
"Promissario Acquirente";

PREMESSO CHE

- Il Promittente Venditore è proprietario dell'immobile sito in _____,
distinto in Catasto al Foglio ___, Particella ___, Subalterno ___;
- Il Promittente Venditore intende alienare detto immobile e il Promissario Acquirente
manifesta interesse all'acquisto;
- Le parti intendono regolare i loro rapporti con il presente contratto preliminare;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del Contratto

Il Promittente Venditore si obbliga a vendere al Promissario Acquirente, che si obbliga ad
acquistare, l'immobile sopra descritto alle condizioni previste nel presente contratto.

Art. 2 - Prezzo e Modalità di Pagamento

Il prezzo della compravendita è pattuito in euro _____ (_____), che verrà
corrisposto dal Promissario Acquirente con le seguenti modalità:

- Caparra confirmatoria di euro _____ (_____) versata alla firma del
presente contratto;
- Saldo di euro _____ (_____) da versare alla stipula del contratto
definitivo.

Art. 3 - Termini per la Stipula del Contratto Definitivo

Le parti convengono di stipulare il contratto definitivo di compravendita entro e non oltre il
_____ presso lo studio notarile del Notaio _____.

Art. 4 - Consegna dell'Immobile

Il Promittente Venditore si impegna a consegnare l'immobile libero da persone e cose alla
data della stipula del contratto definitivo.

Art. 5 - Garanzie e Dichiarazioni

Il Promittente Venditore garantisce che l'immobile è libero da ipoteche, vincoli, pignoramenti
e qualsiasi altro gravame e si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria per il
rogito.

Art. 6 - Spese e Oneri

Tutte le spese notarili, imposte e oneri connessi alla compravendita saranno a carico del Promissario Acquirente, salvo diversa pattuizione.

Art. 7 - Inadempimento e Clausola Risolutiva

In caso di inadempimento da parte del Promissario Acquirente, il Promittente Venditore tratterrà la caparra confirmatoria a titolo di risarcimento. In caso di inadempimento del Promittente Venditore, il Promissario Acquirente avrà diritto alla restituzione del doppio della caparra versata.

Art. 8 - Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto, il foro competente sarà quello di _____.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data: _____

Il Promittente Venditore

Il Promissario Acquirente
